

HOTĂRÂRE  
privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia  
„Reabilitare stadion comunal”

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA  
AVAND IN VEDERE:

- Raportul compartimentului achizitii publice;
- raportul comisiilor din cadrul Consiliului Local Petresti;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Petresti, privind necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Reabilitare stadion comunal”
- Studiul de fezabilitate, intocmit de S.C. Diazoma Studio S.R.L. pentru investitia „Reabilitare stadion comunal”
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5, alin.4) art.7) din H.G. nr. 28/2008 privind etapele de elaborare si continutu cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit. d) , art.(6), lit a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (3), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba indicatorii indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Reabilitare stadion comunal”, conform Anexei 1

Art. 2 – Se aproba devizul general al investitiei, conform Anexei nr. 2.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari Compartiment achizitii publice si Birou contabilitate

Art.4 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

Art.5 Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării



Președinte de sedinta,  
Dna. consilier, Radu Mariana

CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,  
Secretar general,  
Zamfirescu Mihaela

| HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 75/30.08.2022                                                                                                                |               |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| Operatiuni efectuate                                                                                                                                         | Data ZZ/LL/AN | Semn persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata | 30.08.2022    |                                                    |
| Comunicarea catre primar                                                                                                                                     | 31/08/2022    |                                                    |
| Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                                                        | 31/08/2022    |                                                    |
| Aducerea la cunostinta publica                                                                                                                               | 01/09/2022    |                                                    |
| Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)                                                                                   |               |                                                    |
| Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz                                                                                           | 01/09/2022    |                                                    |

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
„REABILITARE STADION COMUNAL”

**Amplasament:** Sat Ionesti, Comuna Petresti, judetul Dambovita

**Valoare totala a obiectivului de investitii:** 801.931,12 lei fara TVA

954.298,03 lei cu TVA

Din care C+M:

774.481,12 lei fara TVA

**Capacitati:**

Regim inaltime imobil : P

Suprafata construita(constructii si amenajari vestiare) : 197 mp

Suprafata construita desfasurata: 197 mp

Suprafata circulatii, parcare( pietris): 1120 mp

Suprafata platforme betonate; 91 mp

Spatiu verde pe sol( inclusiv teren de fotbal): 12.683 mp

Numar locuri de parcare=24



Presedinte de sedinta,  
Dna consilier, Radu Mariana

CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,

Secretar general,  
Zamfirescu Mihaela

Beneficiar: PRIMARIA PETRESTI  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Construire staduon PETRESTI

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                               |                                                                                             | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |                 |                  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                             |                    |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                             | <b>10,000.00</b>   | <b>1,900.00</b> | <b>11,900.00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |                 |                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 37,500.00          | 7,125.00        | 44,625.00        |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 37,500.00          | 7,125.00        | 44,625.00        |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00             |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                              | Lei                | Lei              | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 16,750.00          | 3,182.50         | 19,932.50        |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 6,750.00           | 1,282.50         | 8,032.50         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 6,750.00           | 1,282.50         | 8,032.50         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>54,250.00</b>   | <b>10,307.50</b> | <b>64,557.50</b> |

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |                                                                                                     |                   |                   |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 704,481.12        | 133,851.41        | 838,332.53        |
| 4.1.1                  | 1 Vestiare stadion                                                                                  | 555,510.29        | 105,546.95        | 661,057.24        |
| 4.1.2                  | 3 Instalatii                                                                                        | 148,970.83        | 28,304.46         | 177,275.29        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 27,658.12         | 5,255.04          | 32,913.16         |
| 4.3.1                  | 3 Instalatii                                                                                        | 27,658.12         | 5,255.04          | 32,913.16         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                     | <b>732,139.24</b> | <b>139,106.46</b> | <b>871,245.69</b> |

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                  |                 |             |                 |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 5.1                    | Organizare de santier                                                                                                            | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| 5.1.1                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 5,541.88        | 0.00        | 5,541.88        |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 3,572.40        | 0.00        | 3,572.40        |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 714.48          | 0.00        | 714.48          |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| 5.2.5                  | Certificat energetic                                                                                                             | 1,255.00        | 0.00        | 1,255.00        |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00            | 0.00        | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                  | <b>5,541.88</b> | <b>0.00</b> | <b>5,541.88</b> |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
|     |                                                       | Lei                | Lei | Lei              |
| 1   | 2                                                     | 3                  | 4   | 5                |

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                           |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL Construire stadiuon PETRESTI</b> | <b>801,931.12</b> | <b>151,313.96</b> | <b>953,245.07</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>           | <b>714,481.12</b> | <b>135,751.41</b> | <b>850,232.53</b> |

**PROIECTANT**